

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Звездова 132 корп. 2 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений, кв.м	8 080,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	
Общая площадь помещений, кв.м	8 080,5

Количество лицевых счетов, шт 140 тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2023	238,69
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2023	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2023	12,60
Всего задолженность на 01.01.2023	251,29
Начислено содержание жилья	2 764,50
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	
Начислено за размещение оборудования провайдеров	22,80
Всего начислено	2 787,30
Получено содержание жилья	2 782,16
Получено тех обслуживание нежилых помещений	
Получено за размещение оборудования провайдеров	33,50
Всего получено	2 815,66
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2023	221,03
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2023	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2023	1,90
Всего задолженность на 31.12.2023	222,93

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			28,51			3 242,33
1	Управление многоквартирным домом:		6,89			668,10
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	6,69	м2	8 080,50	648,70
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,20	м2	8 080,50	19,39
2 Содержание общего имущества:			18,45			1 789,02
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,52		8 080,50	50,42
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,47	м2	8 080,50	45,57
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	м2	8 080,50	4,85

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		9,99		8 080,50	968,69
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					8 080,50	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,49	м2	8 080,50	338,41
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,62	м2	8 080,50	60,12
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,01	м2	8 080,50	485,80
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	8 080,50	4,85
2.2.7	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,82	м2	8 080,50	79,51
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,94		8 080,50	769,91
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,55	м2	8 080,50	247,26
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,20	м2	8 080,50	19,39
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	3,90	м2	8 080,50	378,17
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	8 080,50	4,85
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	8 080,50	2,91

2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,21	м2	8 080,50	117,33
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом 307,38	3,17			785,21
3.1	Благоустройство придомовой территории						203,72
	Обслуживание шлагбаума						3,28
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями						59,40
	Побелка бордюров						1,50
	Покраска ограждения спортивной площадки						17,46
	Покраска урн для мусора, пандусов, скамеек, дверей мусорокамеры, малых форм на детской площадке, дверей домика ТБО, полусфер, газонного ограждения, тренажеров						17,94
	Приобретение и посадка рассады цветов						6,28
	Приобретение и установка нового шлагбаума						26,26
	Приобретение песка на детскую площадку						1,19
	Приобретение спортивного инвентаря на спортивную площадку						1,11
	Приобретение тренажера на спортивную площадку						22,56
	Ремонт системы видеонаблюдения (замена жесткого диска)						4,71
	Ремонт стрелы шлагбаума						0,82
	Ремонт террасной доски на детской площадке						25,14
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения						16,07
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						73,91
	Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (прочистка вентканалов) кв. 34						1,04
	Замена выключателей в подъездах после капитального ремонта						27,45
	Замена запорной арматуры на тепловых узлах						1,74
	Замена крана на стояке ГВС						1,74
	Замена сгоревших светильников на детской площадке						5,87
	Замена электроламп и светильников в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, кабинах						11,18
	Приобретение общедомового счетчика ГВС						19,73
	Ремонт отопления и трубопровода ХВС						2,20
	Ремонт трубопровода диаметр 65						0,63
	Установка патрубков на ливневку для водоотведения						0,17
	Утепление фоновой трубы кв 105						2,16
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						450,00
	Изготовление и установка межтамбурных пластиковых дверей в подъездах						273,60
	Косметический ремонт отсечек						118,81
	Ремонт тротуарной плитки на крыльцах						23,03
	Утепление фасада дома вдоль балок согласно результатам обследования кв. 33						34,56
3.4	Прочие						57,58
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"						5,00
	Приобретение замка на пожарные ворота						0,05
	Приобретение и установка информационных стендов						21,50
	Приобретение и установка информационных табличек						7,35
	Приобретение и установка замков на почтовые ящики						0,39
	Приобретение и установка четырех почтовых ящиков для сбора показаний						4,86
	Ремонт газонокосилки						1,04
	Ремонт скамеек						2,41
	Уборка подъездов после проведения капитального ремонта						12,00
	Чистка грязезащитных ковриков						2,98
4	Дополнительная услуга						164,13
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение специального счета по капитальному ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	м2	8 080,50		21,33
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	Ежедневно	85,00	м2	8 080,50		142,80

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2023	2,58
Начислено потребителям ОДН ХВС	74,91
Оплачено потребителями ОДН ХВС	71,26
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	71,26

Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2023	6,23
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2023	-0,31
Начислено потребителям ОДН ГВС	0,48
Оплачено потребителями ОДН ГВС	0,45
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ГВС	0,45
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2023	-0,28
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2023	18,73
Начислено потребителям ОДН э/э	227,95
Оплачено потребителями ОДН э/э	222,61
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН э/э	222,61
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2023	24,08
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2023	2,97
Начислено потребителям ОДН вод/отв	86,22
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	82,65
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН вод/отв	82,65
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2023	6,55

Заявки выполненные за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Наименование работ	кол-во
ВОДОПРОВОД	10,00
ДОМОФОН	1,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	1,00
ОТОПЛЕНИЕ	1,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Звездава 132 корп. 2, кв.5	25,63
Звездава 132 корп. 2, кв.6	16,50
ИТОГО	42,13

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2023 в тыс. руб.

Начислено за весь период	7 270,08
Оплачено собственниками за весь период	6 801,23
Израсходовано за весь период	4 879,87
Остаток средств на расчетном счете	1 921,36
Задолженность за собственниками	468,85

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2023 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Договор № С-0070-22 от 23.06.2022г.; № С-0071-22 от 23.06.2022г. капиальный ремонт подъездов на сумму 1 873 630,00 руб.(Остаток по договору)	1 390,11
ИТОГО	1 390,11

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева